

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST.DS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, Thành Phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1025/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Do hết thời hạn thông báo mà các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 2, diện tích kê biên thực tế là 518,3m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00709 do Ủy ban nhân dân nhân huyện Thới Lai cấp ngày 21/9/2011 cho ông Trương Văn Hồng. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên